

Problemáticas urbanísticas compartidas

Los Ayuntamientos de Cintruénigo, Corella y Fitero constituyen una mesa de trabajo para abordar problemática urbanística compartida

En respuesta a diversas situaciones urbanísticas que afectan a dichas localidades, los responsables de los tres ayuntamientos, a través de su agrupación “AgroAlhama-Ribera” han decidido constituir, desde el pasado lunes 27 de enero, una mesa de trabajo conjunta. Este foro tiene como objetivo analizar, con la participación de diferentes profesionales, las causas y posibles soluciones a dos problemáticas específicas: la ocupación de infraviviendas y los empadronamientos controvertidos.

1. **Ocupación de infraviviendas:** Durante las últimas décadas, el modelo urbanístico expansivo ha generado un parque de viviendas que, debido a su deficiente construcción, ubicación poco favorable o dificultades de acceso, han ido quedando desocupadas por propietarios que, en su día, optaron por cambiar su domicilio. En los últimos años, muchas de estas viviendas, que podrían considerarse infraviviendas por sus condiciones precarias, están siendo ocupadas principalmente por personas que no encuentran alternativas habitacionales. Esta situación plantea graves problemas de seguridad y salubridad, tanto para los propios ocupantes como para los vecindarios que requieren una atención prioritaria.
2. **Empadronamientos controvertidos:** Se están detectando altas controvertidas en los padrones municipales que, ligadas al notable crecimiento demográfico de los últimos años, podrían señalar la existencia de domicilios con empadronamientos ficticios, masivos o con finalidades ilegítimas o fraudulentas. A pesar de sus limitaciones legales y competenciales, los tres ayuntamientos consideran fundamental investigar las causas de este incremento y actuar en la medida de sus posibilidades.

Propuestas y acciones

La mesa de trabajo buscará definir estrategias comunes concretas para afrontar estas problemáticas. Entre las líneas de acción se contempla:

- Evaluar el estado de las viviendas y determinar intervenciones necesarias para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad.
- Poner en marcha mecanismos para verificar la residencia efectiva en los casos de empadronamientos controvertidos.
- Diseñar y proponer formalmente, a las administraciones superiores competentes, el trabajo conjunto y que pongan a disposición los recursos necesarios o desarrollen directamente estrategias efectivas que tiendan a resolver las necesidades y problemática detectada.

Los responsables municipales reiteran su compromiso con el bienestar de la ciudadanía, el desarrollo sostenible de sus localidades y subrayan la importancia de la colaboración interinstitucional para dar respuesta a estos retos urbanísticos y sociales. En este sentido, ya han solicitado, formalmente, al Gobierno de Navarra su colaboración.

